

**ДОГОВОР**  
**на отпуск тепловой энергии**

ст. Стародеревянковская

«14» октября 2017 г.

ПАО «Каневсксахар», в лице управляющего Патеева Александра Анатольевича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии на следующих условиях.

**1. «Поставщик» обязан:**

1.1 Отпускать тепловую энергию в количестве, соответствующем существующим нормам по адресу: ст. Стародеревянковская, ул. Свердлова, д. 1, кв. 14, общей площадью 45,1 кв.м.

Уведомлять «Потребителя» о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии в отопительный сезон за 24 часа при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и внезапных отключений или ограничений в подаче газа, электроэнергии.

1.2 Осуществлять контроль за соблюдением Правил пользования тепловой энергией, за состоянием систем теплоснабжения.

1.3 Поставщик предоставляет до 5-го числа текущего месяца счета на оплату потребленной тепловой энергии за прошедший месяц. Тариф на отпускаемую тепловую энергию, установлен Приказом РЭК – Департамента цен и тарифов Краснодарского края.

Тариф подлежит изменению в случае роста цен на энергоносители. Теплосодержание определяется по показаниям приборов Поставщика, расход тепловой энергии по приборам Потребителя. При изменении действующего тарифа на тепловую энергию Региональной энергетической комиссией вправе выставлять счет на оплату по новым тарифам без уведомления «Потребителя».

**2. «Потребитель» обязан:**

2.1 Поддерживать в исправном техническом состоянии теплоснабжающее оборудование, теплопроводы, изоляцию теплопроводов.

2.2 Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность систему теплоснабжения.

2.3 Выполнять предписания «Поставщика», соответствующие Правилам пользования тепловой энергией.

2.4 Обеспечивать доступ полномочным представителям «Поставщика» к системе теплоснабжения для осуществления контрольных функций.

2.5 Немедленно извещать «Поставщика» о всех неисправностях, утечках и других неполадках в системе и устранять их.

2.6 Согласовывать с «Поставщиком» в течение 3-х дней внесение изменений в систему теплоснабжения.

2.7 Ежемесячно в срок до 10-го числа производить оплату за потребленную тепловую энергию согласно выставленному «Поставщиком» счёту. При неуплате Потребителем коммунальных услуг в установленные сроки, начисляется пеня в размере 0,05 процента от суммы платежа за каждый день просрочки.

**3. «Потребителю» запрещается:**

3.1 Производить переоборудование системы теплоснабжения, установку дополнительных секций отопительных приборов, регулирующей запорной арматуры, а также изменять схему циркуляции без согласования с «Поставщиком».

3.2 Присоединять самовольно к своим сетям других потребителей, использовать теплосеть не по прямому назначению.

3.3 Без уведомления «Поставщика» производить сброс воды и заполнение внутренних систем отопления.

#### **4. Прочие условия:**

4.1. Споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров.

4.2. Возникающие споры рассматриваются путем переговоров, а при не достижении соглашения – Арбитражным судом Краснодарского края.

4.3. Все изменения по договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора. Никакие устные договоренности сторон не имеют силы, если в договор не включены изменения, подписанные обеими сторонами.

4.4 Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

4.5 Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **5. Срок действия договора.**

5.1 Срок действия договора с момента его подписания и до момента принятия решения о его расторжении по соглашению сторон, либо в одностороннем порядке путем письменного уведомления.

5.2 В случае если ни одна из сторон за месяц до начала отопительного сезона не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным на следующий отопительный сезон. Количество пролонгаций не ограничено.

#### **6. Реквизиты сторон:**

**«Поставщик»**

**ПАО «Каневсксахар»**

Фактический и юридический адрес: 353721, Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, ст. Стародеревянковская, ул. Комсомольская, 40.

ИНН 2334005403, КПП 233401001. Р/счет № 40702810730340100150 в Каневском отделении Краснодарского отделения № 8619 ОАО Сбербанк России. к/с 30101810100000000602, БИК 040349602, КПП 233401001, ОКОНХ 18111 ОКПО 00335574, ОГРН 1022303977409

Управляющий

**«Потребитель»**

\_\_\_\_\_ А.А. Патеев

\_\_\_\_\_